

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящая Инструкция разработана на основе Квалификационного справочника профессий рабочих, которым устанавливаются месячные оклады (раздел спортивные сооружения и инвентарь).
- 1.2. Основное назначение должности состоит в обеспечении комплексного обслуживания и ремонта зданий, сооружений и оборудованию.
- 1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий назначается на работу и освобождается приказом директора школы.
- 1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий подчиняется непосредственно заместителю директора.
- 1.4. Рабочий соблюдает правила внутреннего трудового распорядка и Устав школы.
- 1.5. Рабочий должен знать основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения; назначение и устройство инструментов, приспособлений и оборудований при ведении работ.

2. ОБЯЗАННОСТИ

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий выполняет следующие обязанности:

- 2.1. Периодически проводит осмотр технического состояния закрепленных за ним объектов (зданий, сооружений, оборудования механизмов).
- 2.2. Производит техническое обслуживание согласно правилам эксплуатации и текущий ремонт закрепленных за ним объектов с выполнением всех видов ремонтных работ (в том числе штукатурных, малярных, обойных, плотницких, столярных, слесарных, электромонтажных и других).
- 2.3. При проведении ремонтно-строительных работ применяет подмости, люльки, подвесные и другие страховочные и подъемные приспособления.
- 2.4. Выполняет текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов, конструкций с выполнением слесарных, сварочных и паяльных работ.
- 2.5. Производит монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ, при наличии соответствующего допуска для производства указанных работ.
- 2.6. Поддерживает нормальную температуру в помещениях, соответствующий температурный режим, согласно инструкциям, по вопросам санитарии и содержания зданий, ведет учёт расхода тепловой и **электрической энергии**.
- 2.7. Производит уборку и поддерживает надлежащее санитарное состояние закрепленных за ним объектов и прилегающей категории.

2.8. Производит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.

2.9. Устраняет повреждения и неисправности по заявкам персонала ДЮСШ№2.

2.10. Соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных работ, правила эксплуатации и содержания зданий, оборудования, механизмов машин, сооружений, правила техники безопасности и противопожарной охраны.

3. ПРАВА

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право:

3.1. Выносит предложения на рассмотрение администрации школы по улучшению условий труда, расширению ремонтной базы, обеспечению инструментом, средствами защиты и т.д.

3.2. На социальные гарантии и льготы, установленные законодательством РФ и дополнительные льготы, предоставляемые работникам в крае.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несёт дисциплинарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин обязанностей, предусмотренных пунктом 3 настоящей Инструкции, а также за нарушения Устава и Правил внутреннего трудового распорядка ДЮСШ№2, рабочий несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенным трудовым законодательством.

4.2. Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий, сооружений и оборудования несёт полную материальную ответственность за недостачу и умышленную порчу материалов, изделий, инструментов, приборов и других предметов, выданных в его пользование.

С должностной инструкцией ознакомлен

(Ф.И.О. подпись, дата)